

## Gutachter beauftragen?

Sachverständige und Gutachter zeichnen sich durch besondere Sachkunde, Objektivität, Neutralität und Vertrauenswürdigkeit aus.

Als Gesprächspartner genießen Sie eine hohe Glaubwürdigkeit und stellen oft die Basis für eine gütliche Einigung dar.

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung als Bauingenieur und als geprüfter und anerkannter Bausachverständiger kümmere ich mich gerne um alle Belange rund ums Bauen. So erstelle ich Gutachten und technische Bewertungen für private und öffentliche Auftraggeber.



Dies beinhaltet die Ist-Aufnahme bei einem Vor-Ort-Termin, der Befundbewertung sowie einen Sanierungsvorschlag bis zum gerichtlich verwendbaren Gutachten.

Mitglied in der Deutschen Sachverständigen Gesellschaft mbH. Registriert unter der Mitglieds-Nummer B/151105.



*Beratung mit Sachverstand*

**Peter Gröber**

Ingenieur-/Sachverständigenbüro

*Beratung mit  
Sachverstand*



**Peter Gröber**  
Ingenieur-/Sachverständigenbüro

Biberacher Str. 17  
88436 Füramoos

Telefon: 07358 924511

Mobil: 0175 5803115

Telefax: 07358 3079804

[peter.groeber@groeber-ib.de](mailto:peter.groeber@groeber-ib.de)

[www.groeber-ib.de](http://www.groeber-ib.de)

**Bausachverständiger**

Bausachverständiger für Holzbau

Sachverständiger für  
Schimmelpilzbewertung

# Bausachverständiger



Jedes Bauwerk ist einzigartig. Deshalb werden meine Antworten auf Ihre Fragen sich auf Ihr Bauwerk, Ihre Immobile beziehen. Durch eine individuelle Betrachtung können Lösungen und Sanierungskonzepte für Ihre Fragestellung durch mich erarbeitet werden.

## Sicherheit

Mit mehr als 25 Jahren Berufserfahrung in der Holzbaubranche, davon über 20 Jahre in leitenden Positionen, weiß ich worauf ich achten muss um „Qualität, Fehler“ und „Pfusch am Bau“ zu unterscheiden. Meine Erfahrungen und mein Fachwissen stelle ich gerne als unabhängiger - durch die DESAG (Deutsche Sachverständigen Gesellschaft) geprüfter und zertifizierter Bausachverständiger zur Verfügung.

## Aufgaben eines Sachverständigen



### Gerichtsgutachten

Gerichte benötigen Sachverständige zur Aufklärung und zur Beweissicherung der tatsächlichen Sachverhalte, um diese dann juristisch einordnen zu können.



### Privatgutachten

Privatpersonen und Unternehmen brauchen Gutachter um berechnete Ansprüche zu begründen und unberechtigte Ansprüche abzuwehren.



### Versicherungsgutachten

Erstellung von Gutachten im Auftrag von Versicherungen.



### Schiedsgutachten

Hier schließen die Beteiligten eine Vereinbarung durch die bei Streitigkeiten eine Tatsachenentscheidung getroffen wird.



### Bauwerksprüfung

Immobilienbesitzer sind dazu verpflichtet überwachungsbedürftige und sicherheitsrelevante Einrichtungen oder Gebäude in periodische Zeitabständen überprüfen zu lassen.

# Bausachverständiger für Holzbau



## Gerne unterstützen wir Sie bei Fragen zum Holzbau:

- Dachstühle
- Balkendecken Ertüchtigung
- Carports und Pergola
- Balkone

## Überwachung und Planung von Holzbauten:

- Holzrahmenbau
- Holzskelett-Bau
- Massivholzbau
- Holzfachwerke

Bauabnahme und Ablauf bei Gewährleistungszeit

## Erkennen und Beurteilung von Hallentragwerken im Ingenieur-Holzbau:

- Brettschichtholzkonstruktionen
- Binderkonstruktionen
- Beurteilung von Risse im Holzleimbau
- Sanierungskonzepte für Ingenieur-Holzbau

## Begutachtung von Hallentragwerken

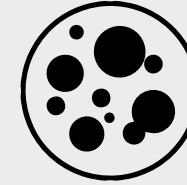
Anhand des Leitfadens zu einer Begutachtung von Hallentragwerken aus Holz (Studiengemeinschaft Holzleimbau e.V. 2006) werden von mir Hand nahe Inaugenscheinnahmen vorgenommen und die festgestellten Veränderungen dokumentiert. Gerne erstelle ich anhand der Befunde ein Sanierungskonzept und überwache den ausführenden Betrieb.

## Feststellen von holzerstörenden Pilze & Insekten:

- Holzschutz konstruktiv und chemisch
- Bauholzsortierung

## Gutachten zu Schäden an Gebäuden

# Sachverständiger für Schimmelpilzbewertung



## Schimmelpilzbefall

### Vermieter einer Immobilie

Sie als Vermieter müssen Ihrem Mieter nachweisen, dass Ihr Gebäude mängelfrei ist, keine Baufehler vorliegen und die Immobilie den baulichen Mindestwärmeschutz zum Zeitpunkt der Erstellung oder der Sanierung erfüllt. Außerdem müssen Sie nachweisen, dass die Heizungsanlage funktioniert, wodurch die Immobilie auch ausreichend beheizt werden kann.

### Mieter einer Immobilie

Sie als Mieter müssen Ihrem Vermieter nachweisen, dass Ihr Nutzerverhalten nicht zu einem Schimmelbefall führt. Durch falsches heizen und entsprechendes Lüften kann ein Schimmelpilz entstehen.

### Orts-Termin

Bei dem Termin vor Ort werden die Räume besichtigt, um festzustellen, was die Ursachen für den Schimmelpilzbefall sind.

### Protokoll des Ortstermins, Gutachten

Ich erstelle ein Protokoll oder Gutachten über den Ortstermin. Was beim Ortstermin festgestellt wurde, wird festhalten und mit Fotos dokumentiert. Bauphysikalische Berechnungen sowie Berechnungen der Feuchtelast in den belasteten Räumen ergänzen das Protokoll oder Gutachten.

### Sanierungskonzepte für Schimmelpilzbefall

Sie möchten aber auch wissen, wie der Schaden saniert und neuerlichem Befall vorgebeugt werden kann?